

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

" 31 " августа _____ 2017 г.

Адрес: Московская обл., Раменский р-н, г.Раменское, ул.Чугунова, д. 15/3
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:
весенний осмотр на " _____ " _____ 20__ года
осенний осмотр на " 31 " августа _____ 2017 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

инженер по эксплуатации (должность)	Безродных А.Ю. (фамилия, инициалы)
инженер по эксплуатации (должность)	Кулигин С.В. (фамилия, инициалы)
главный инженер (должность)	Колесников В.В. (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)
<u>председатель МКД</u> (должность)	<u>Рыбкин Д.А. кв. 131</u> (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 2008
Срок службы здания _____
Материал стен монолитные
Вид и тип фундамента монолитная плита
Вид и тип кровли плоская, из рулонных материалов
Число этажей 17
Количество подъездов 1
Количество квартир 159
Количество лифтов 3 шт.
Общая площадь дома 11 996.10 кв. м.
Общая площадь жилых помещений 8 117.80 кв. м.
Наличие подвала (технического подвала/технического подполья) есть
Наличие технического этажа (между этажами) есть
Наличие мансарды нет
Наличие чердака (технического чердака) нет
Наличие цокольного этажа нет
Общий физический износ многоквартирного дома _____ %
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 4
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
533.95 кв. м.
Принадлежность к памятнику архитектуры нет

2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв. м	873,6	рулонная	Удовл			
	защитные ограждения	пог. м	116,8	парапет	Удовл			100,8
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	2	Металл. оголовок	Удовл			
	наружный водосток	пог. м	4	сталь				
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	10	ПВХ	Удовл			10
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты							
	цоколь	кв. м	59,6	Монол. ж/б, облиц. декор. плиткой	Удовл	0.5	0.5	3
	отмостка	кв. м	119,2	асфальт	Удовл			2

	междуэтажные	кв. м	13353,2	Монолит. ж/б	Удовл	9	9	9	
	подвальные	кв. м	650	Монолит. ж/б	Удовл				
	Внутренние стены	кв. м	4216	Монолит. ж/б	Удовл	16	16	18	
	Лестницы	кв. м	229,9	ж/б	Удовл				
	Тамбурные двери	шт.	36	Дер.	Удовл	36	36	36	
	Остекление в МОП	кв. м	72	Армированное стекло,поликар бонат	Удовл			2	
	Мусоропроводы	шт.	1	Сталь. трубопровод	Удовл				
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	15	сталь	Удовл				
	Внутренний водосток	пог. м	112	Сталь/ПВХ	Удовл				
	Почтовые ящики	шт.	164	сталь	Удовл				
4	Центральное отопление								
	отопительные приборы МОП	шт.	24	конвектор	Удовл				
	горизонтальные т/провода	пог. м	492	сталь	Удовл				
	вертикальные т/провода	пог. м	2026	сталь	Удовл				
	завдвижки	шт.	7	сталь	Удовл				
	прочая запорная арматура	шт.	147	латунь	Удовл			1	
	тепловые пункты	шт.	1		Удовл			Удовл.	

	теплоизоляция т/проводов	пог. м	492	энергофлекс	Удовл	10	10	
	ОДПУ	шт.	1	Те. Росс	Удовл			Удовл.
5	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные т/проводы	пог. м	270	сталь	Удовл			
	вертикальные т/проводы	пог. м	1957	полипропилен	Удовл			
	здвижки	шт.	1	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	354	латунь	Удовл			4
	ОДПУ	шт.	1	Те. Росс	Удовл			Удовл.
6	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные т/проводы	пог. м	422	сталь	Удовл			
	вертикальные т/проводы	пог. м	1007	полипропилен	Удовл			
	здвижки	шт.	16	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	111	латунь	Удовл			1
	ОДПУ	шт.	1	Те. Росс	Удовл			Удовл.
7	Система водоотведения (канализация)							
	горизонтальные т/проводы	пог. м	225	ПВХ	Удовл			
	вертикальные т/проводы	пог. м	782	ПВХ	Удовл			
	ливневая канализация	пог. м	112	ПВХ/СТАЛЬ	Удовл			
8	Электрооборудование							

вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЦВУ)	шт.	1	Напольный с вводными панелями и АВР	Хорошее			
щит распределительный этажный	шт.	48	Металлич. Универс. Распред. Этажн. Модуль	Хорошее			
светильники	шт.	445	Потолочный с люминесц. лампой	Удовлет.	46	46	
выключатели	шт.	10	Скр.установку 1-кл.	Удовлет.			
розетки	шт.	5	Скр. проводки	Удовлет.			
общедомовые приборы учета	шт.	2	Электронный 3-х фазный				

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

N п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	Август 2017г.		1 раз в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Август 2017г.	Июль 2017г.	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	Декабрь 2017г.		1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	В соответствии с прилож. к договору	Комплексные испытания в апреле показали, что системы: АПС-норма; ДУ, ПД-норма; СОУЭ-норма; ПВ-норма.	В соответствии с прилож. к договору

8	Проведение строительно-технической экспертизы					

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

(должность) <i>Г. И. Иванова</i>	(фамилия, инициалы) <i>Колесников В.В.</i>
(должность) <i>Ивант Эксп</i>	(фамилия, инициалы) <i>Куликов С.В.</i>
(должность) <i>инж. Желудев</i>	(фамилия, инициалы) <i>Безродная А.Ю.</i>
(должность) <i>пред. совета МКД</i>	(фамилия, инициалы) <i>Рыбин Д.А.</i>
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

" " 20 г.